

Meetrapport

Schalkwijkstraat 12
10474

Opdrachtgever

Gemeente Utrecht
Stadsplateau 1, 3521 AZ Utrecht

Contactpersoon: Maarten van Putte

Opdrachtnemer

PeoplePower BV
Goudseweg 181c
2411 HK Bodegraven
(0172) 61 94 31

Contactpersoon:
Daniël van der Lee

Datum: 14 augustus 2024
Status: Definitief
Versie: A

Inhoudsopgave

1. **Meetcertificaat** **3**
2. **Toelichting** **4**
3. **Meetstaat** **5**

1. Meetcertificaat

In opdracht van Gemeente Utrecht heeft PeoplePower een meetrapport opgesteld voor Schalkwijkstraat 12 locatiecode 10474, te Utrecht

Certificaatnummer	10474.2024.0814.1215	Versie	A
Datum	14 augustus 2024	Status	Definitief

Dit meetrapport is opgesteld conform NEN 2580 (nl) mei 2007 *´Oppervlakten en inhouden van gebouwen – Termen, definities en bepalingsmethoden'* inclusief correctieblad NEN 2580/C1 (nl) december 2008 en voldoet aan de eisen van NTA 2581:2011.

Voor de meting is gebruik gemaakt van de volgende tekeningen:

Tekening	Omschrijving	Vervaardigd door	Datum
06_10474_F7_00_12	(F7) NEN2580	PeoplePower	01-08-2024
06_10474_F7_01_12	(F7) NEN2580	PeoplePower	01-08-2024

Meetcertificaat type B:
Het gebouw is niet op locatie op maatvoering en ruimtegebruik gecontroleerd.

Op dit meetcertificaat zijn de in dit meetrapport genoemde aannames en voorbehouden van toepassing.

De volgende vloeroppervlakten zijn vastgesteld:

Bruto vloeroppervlakte (BVO)	***65,8***	**m²**
Verhuurbaar vloeroppervlakte (VVO)	***47,9***	**m²**
Niet verhuurbaar vloeroppervlakte	***1,64***	**m²**

Aldus opgemaakt te Bodegraven,

d.d. 14 augustus 2024

G.J. Baan
(Projectcoördinator)

D. van der Lee
(Projectcoördinator)

2. Toelichting

2.1 Type meetcertificaat

In NTA 2581:2011 Opstellen van meetrapporten volgens NEN 2580 zijn twee typen meetcertificaten gedefinieerd:

- A: gebouw op locatie op maatvoering en ruimtegebruik gecontroleerd;
- B: gebouw niet op locatie op maatvoering en ruimtegebruik gecontroleerd.

Dit gebouw heeft een meetcertificaat type B.

2.2 Algemene begrippen

Ruimte

Voor mensen toegankelijk deel van een gebouw, dat ten minste aan de onderzijde en/of de bovenzijde wordt begrensd door een scheidingsconstructie en dat een netto-hoogte heeft van ten minste 1,5 m.

Opmerking: Ruimte worden onderscheiden in:

- Binnenruimten en
- Gebouwgebonden buitenruimte (wel of niet overdekt)

Binnenruimte

Ruimte die aan alle zijden volledig wordt begrensd door bouwkundige scheidingsconstructies

Gebouwgebonden buitenruimte

Ruimte die door het deels ontbreken van uitwendige bouwkundige scheidingsconstructies permanent in open verbinding staat met de bodem en/of de buitenlucht, overdekt of niet overdekt.

2.3 Definities

BVO (Bruto vloeroppervlakte)

De oppervlakte van een ruimte of groep van ruimten, gemeten op vloerniveau langs de buitenomtrek van de opgaande scheidingsconstructies, die de desbetreffende ruimte of groep van ruimten omhullen. Vides groter dan 4 m² zijn niet meegenomen in de BVO van een gebouw. Wij bepalen de BVO exclusief de (niet) overdekte gebouwgebonden buitenruimte.

NVO (Netto vloeroppervlakte)

De netto-vloeroppervlakte van een ruimte of van een groep van ruimten is de oppervlakte, gemeten op vloerniveau, tussen de begrenzende opgaande scheidingsconstructies van de afzonderlijke ruimten. De netto-vloeroppervlakte van een overdekte gebouwgebonden buitenruimte, die niet of slechts gedeeltelijk is omsloten en daardoor geen vaste buitenbegrenzing heeft, is gelijk aan de verticale projectie van het overdekkende bouwdeel, ongeacht de vloerconstructie of de wijze van verharding.

VVO (Verhuurbare vloeroppervlakte)

Het verhuurbare vloeroppervlak van een ruimte of en een groep van ruimte is de oppervlakte, gemeten op vloerniveau, tussen de opgaande scheidingsconstructies, die de desbetreffende ruimte of groep van binnenruimten omhullen. Waar gelijke gebruiksfuncties aan elkaar grenzen, wordt gemeten tot het hart van de desbetreffende scheidingsconstructie.

TO (Tarra-oppervlakte)

De tarra-oppervlakte van een ruimte, van een groep van ruimten of van een gebouw is gelijk aan het verschil van de bruto-vloeroppervlakte en de netto-vloeroppervlakte van respectievelijk de desbetreffende ruimte, groep van ruimten of het gebouw.

2.4 Uitgangspunten

- Glaslijncorrectie is toegepast.
- Bebouwd terreinoppervlakte is in de meting als buitenruimte opgenomen.

2.5 Voorbehouden en aannames

Onder NEN2580:2007 wordt verstaan NEN2580 uitgave mei 2007, inclusief correctieblad 2580:2007/C1:2008

- Indien niet vastgesteld kan worden of een scheidingswand onderdeel is van constructie, wordt deze als onderdeel van de constructie aangeduid.
- Indien een ruimte niet bereikbaar was op moment van controle, is er uitgegaan van de op tekening aangeleverde situatie. Met de letters “NT” is dit aangegeven op de tekening

3. Meetstaat

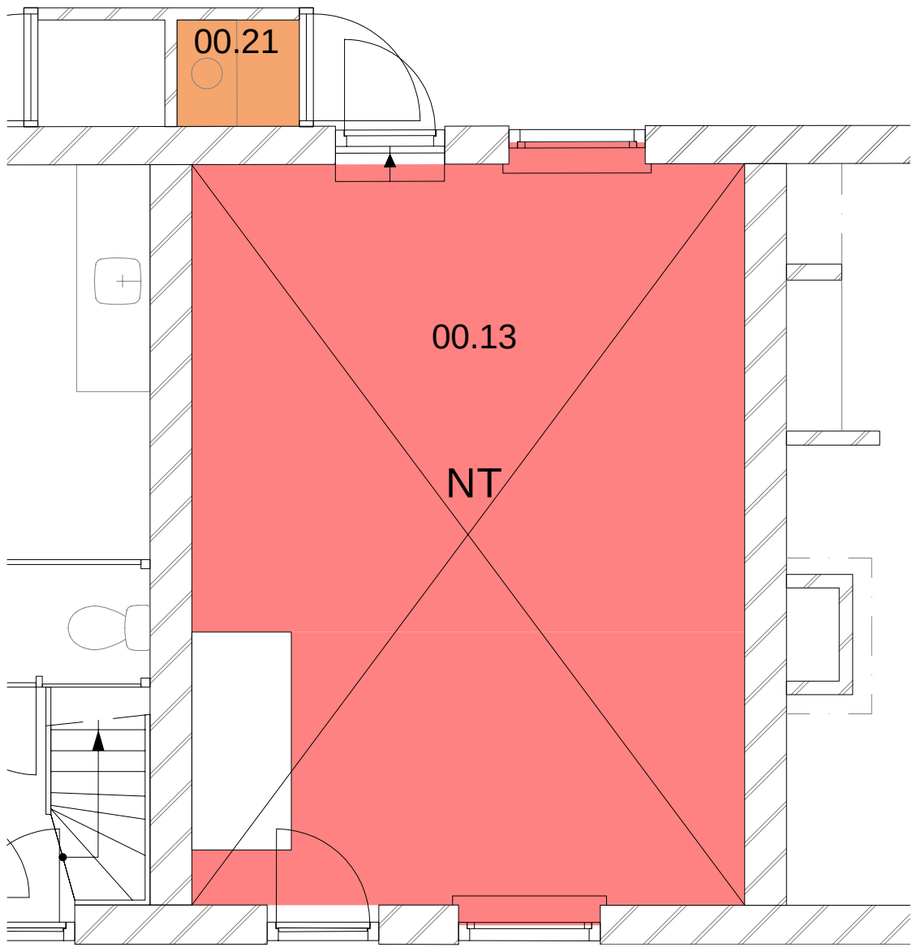
Zie Bijlage 06_10474 Meetstaat NEN2580_2024.0814.1215.xlsx d.d. 14 augustus 2024

Meetstaat

Adres:	Schalkwijkstraat 12	Certificaatnummer:	10474.2024.0814.1215
Plaats:	Utrecht	Datum certificaat:	14-8-2024
Functie:	Cultuur	Objectcode	10474
Meetmethode:	In het werk gecontroleerd	Meetcertificaat type:	**A**
Controle op locatie:	15-7-2024	Meetnorm:	NEN 2580:2007 in m^2
		Status	Definitief

Vormfactor BVO / VVO		BVO		VVO	
Totaal m² BVO	65,80	Etage	m²	Etage	m²
Totaal m² VVO	47,89				
VVO naar BVO	1,37	00	33,46	00	27,03
		01	32,34	01	20,86
Gebruiksfuncties				T1	0,00
Gebruiksruimtes (A)	47,03			03	0,00
Specifieke ruimtes (B)	0,00			04	0,00
Sanitiare ruimtes (C)	0,87			05	0,00
Horizontaal Verkeersruimtes (D)	0,00			06	0,00
Verticaal Verkeersruimte (E)	1,64			07	0,00
Gebouwinstallaties (F)	0,00			08	0,00
Parkeren (G)	0,00			09	0,00
Buitenruimte (H)	0,00	Totaal BVO	65,80	Totaal VVO	47,89

Etage	Ruimtenummer	Gebruiksfunctie	Ruimtetype	Vloeroppervlakte VVO m² (incl. glaslijncorrectie)	Vloeroppervlakte NIET VVO m²
00	00.13	Gebruiksruimte	Verblijfsruimte	26,16	
00	00.21	Sanitaire ruimte	Toilet	0,87	
01	01.04	Gebruiksruimte	Verblijfsruimte	20,86	
01	01.04a	Verticaal verkeersruimte	Trap		1,64
TOTAAL				47,89	1,64



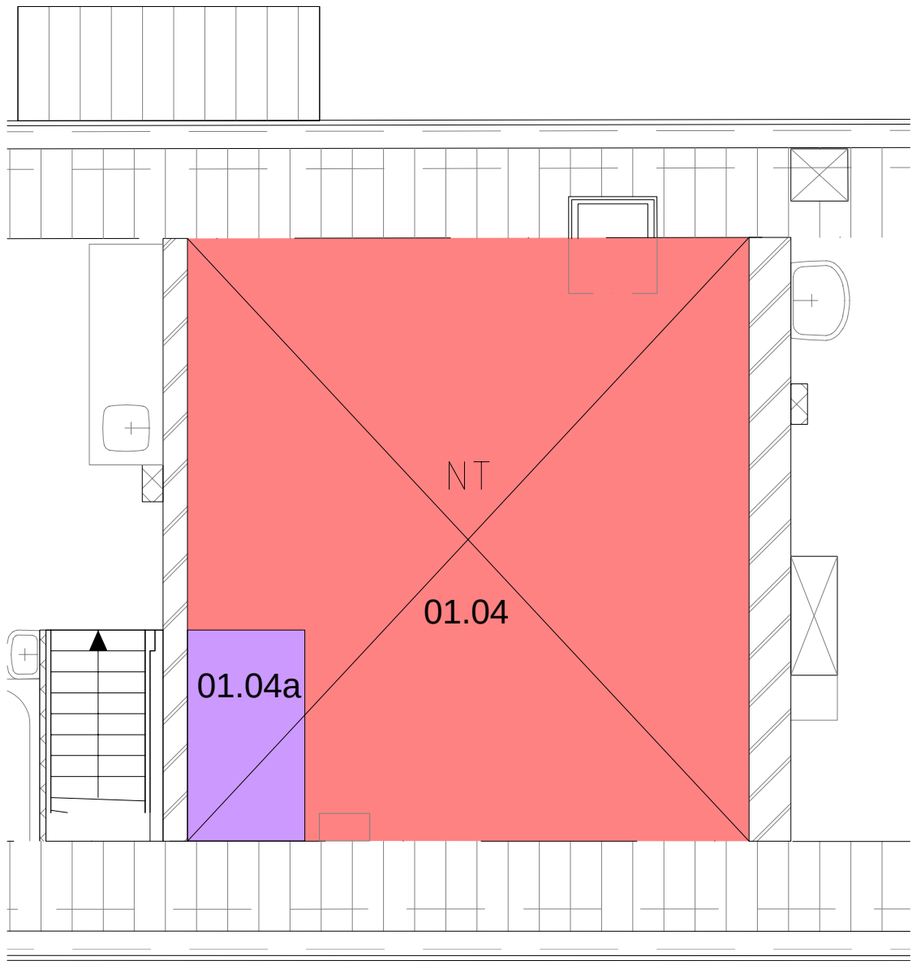
A - Gebruiksruimtes	26 m²
C - Sanitaire ruimtes	1 m²
Verhuurbaar vloeroppervlak	27 m²
Niet Verhuurbaar vloeroppervlak	0 m²
Tarra	6 m²
Bruto vloeroppervlakte (BVO)	33 m²

0m 1m 2m 3m 4m 5m

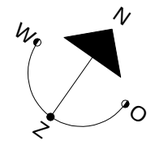
Gemeente Utrecht

Adres	Schalkwijkstraat 006-016
Plaats	Utrecht
Categorie	06_Cultuur
Omschrijving	(F7) NEN2580
	Begane grond
	Schalkwijkstraat 12
Status	As-Built
Versie	A
Datum	1-8-24
Bestandsnaam	06_10474_F7_00_12.dwg

	A - Gebruiksruimtes	21 m²
	Verhuurbaar vloeroppervlak	21 m²
	E - Verticaal Verkeersruimtes	2 m²
	Niet Verhuurbaar vloeroppervlak	2 m²
	Tarra	10 m²
Bruto vloeroppervlakte (BVO)		32 m²



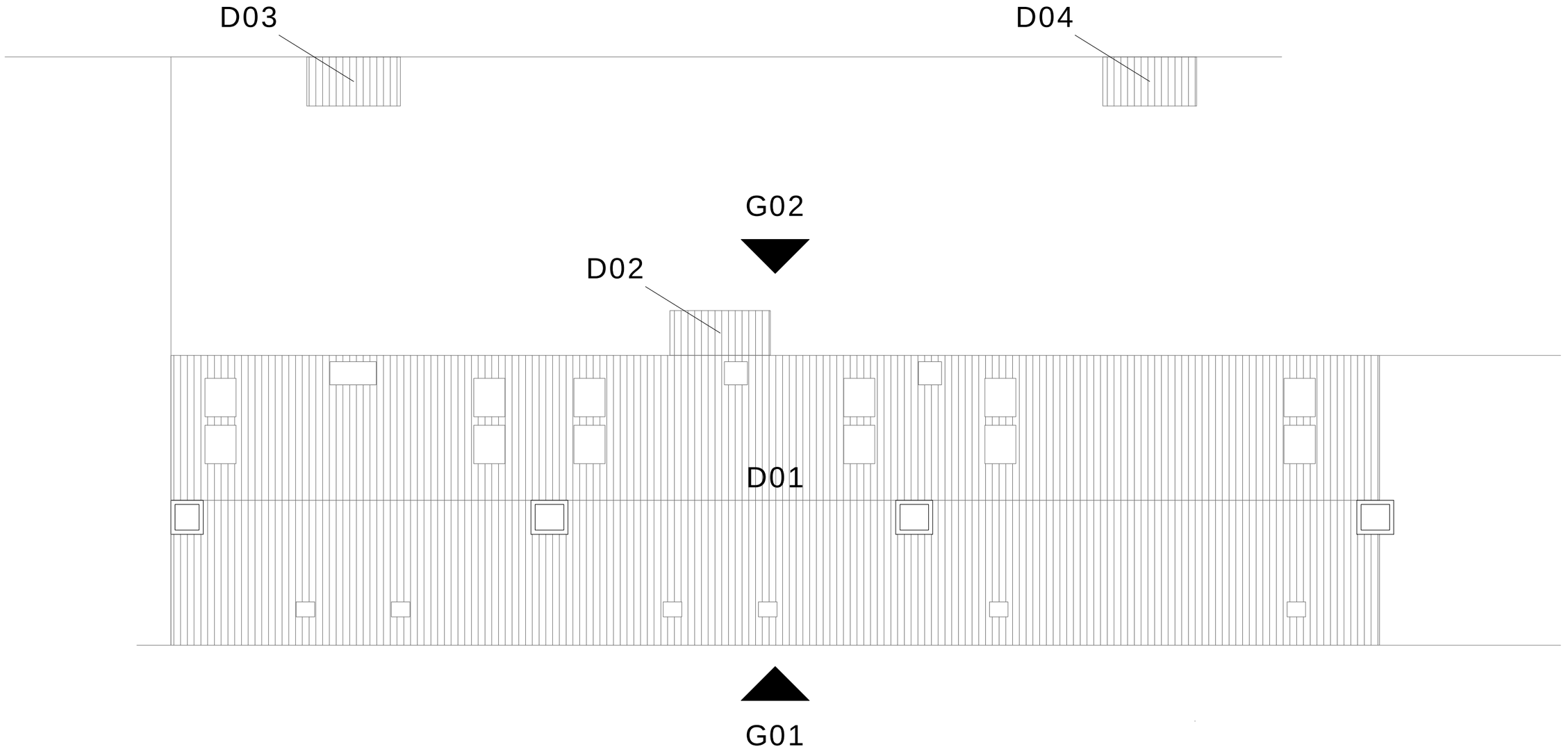


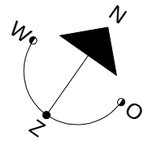


Gemeente Utrecht

Adres	Schalkwijkstraat 006-016
Plaats	Utrecht
Categorie	06_Cultuur
Omschrijving	(F7) NEN2580
	1e verdieping
	Schalkwijkstraat 12
Status	As-Built
Versie	A
Datum	1-8-24
Bestandsnaam	06_10474_F7_01_12.dwg

DAK- EN GEVELOVERZICHT







Gemeente Utrecht

Adres	Schalkwijkstraat 006-016
Plaats	Utrecht
Categorie	06
Omschrijving	(F7) NEN2580 Dak
Status	As-Built
Versie	Datum 24-7-24
Bestandsnaam	06_10474_F7_DK.dwg